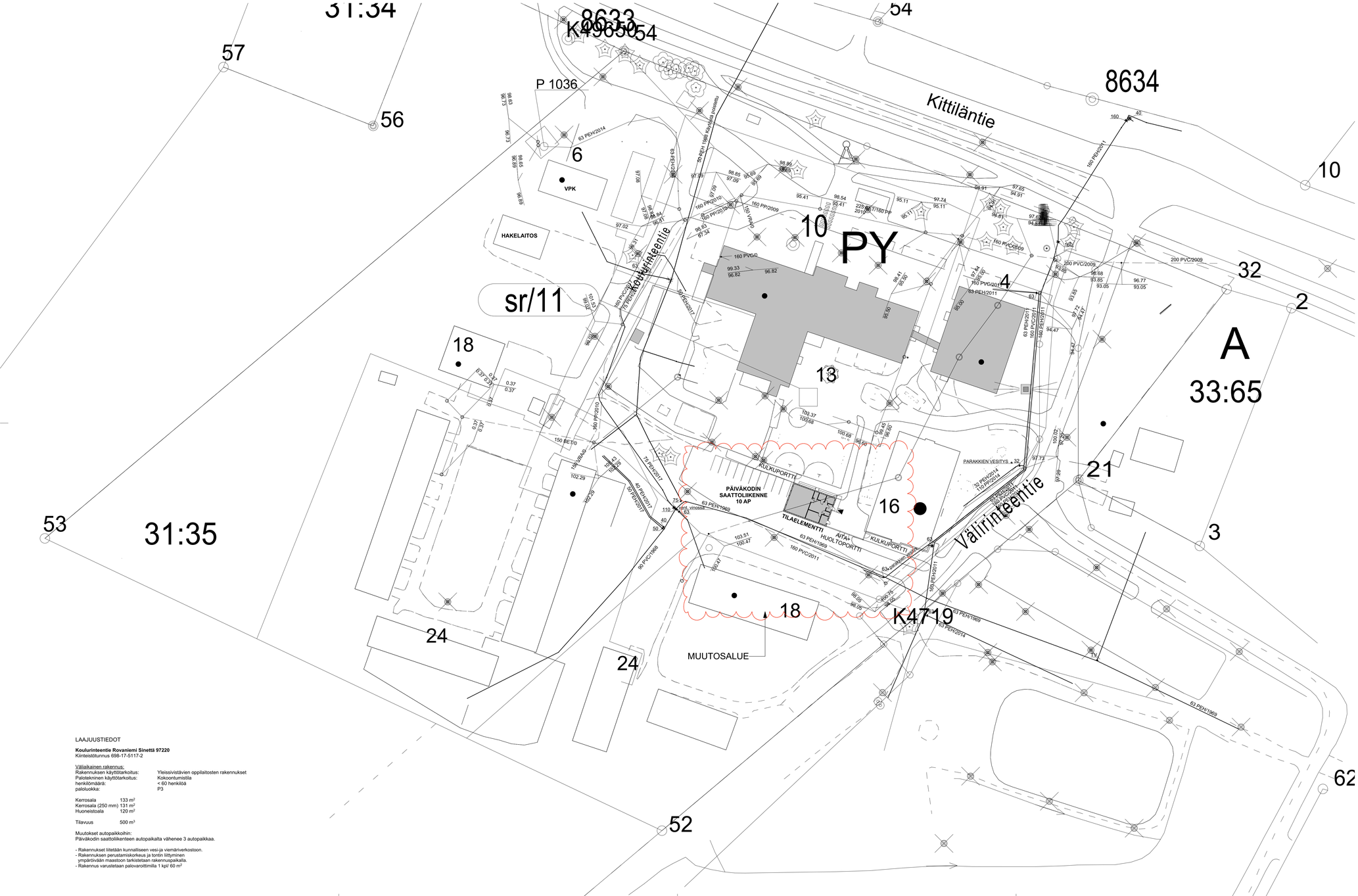

Yleiskaavamerkinnät ja määräykset

PY — JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

A — ASUNTOALUE.
Merkinnällä on osoitettu nykyiset asuntoalueet. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

sr/1 — RAKENNUSTAITEELLISESTI TAI KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS KOHDE.
Maisemakuvallisesti ja/tai kyläkuvallisesti arvokas rakennus tai pihapiiri, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen purkaminen edellyttää MRL 127 §:n mukaista purkulupaa. Numeroindeksi viittaa kaavaselostuksen kohdenumerointiin.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen rakennuslupa AP-pientalovaltaisella alueella ja AO-erillispientalo alueella kaavassa erikseen tilakohtaisesti osoitetuille paikoille. Yleiskaavan määräys sen käyttämisestä rakennusluvan perusteena kyläalueella on voimassa enintään 10 vuotta siitä alkaen, kun yleiskaava on saanut lainvoiman.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaisesti määrätään, että tämän yleiskaavan perusteella voidaan myöntää ranta-alueella RA-1 loma-asuntoalue ranta-alueella rakennusluvat erikseen tilakohtaisesti osoitetuille paikoille.

Rakennuspaikkojen sijoittelu:

Rakennukset ja rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle. Viemärin toiminta-alueella on liityttävä viemärin. Yleiseen viemäriverkostoon kuulumattomien kiinteistöjen jätevesihuolto tulee hoitaa valtioneuvoston asetuksen (196/2011) mukaisesti.

Rakennettaessa tulee kiinnittää huomiota rakennusten korkeusasemaan ja kerrosluvun vaikutusta maisemakuvaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja värityksen. Rakennuspaikka tulee sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan käyttäen hyväksi olemassa olevaa luontoa.

Rakennettaessa olevien rakennusten yhteyteen on rakentamisen sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, julkisivumateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla rakennuksen tulee muodostaa ympäristö- ja/ tai taajamakuvallaan sopusuhtainen kokonaisuus. Rakennusten vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää huomiota.

Kaikki rakentaminen on sijoitettava vähintään 25 metrin päähän rannasta.

Tulvauhka-alueella olemassa olevia rakennuksia voidaan ylläpitää ja korjata. Rakennuslupaan velvoittavia toimenpiteitä ei saa tehdä.

LAAJUUSTIEDOT

Koulurinteentie Rovaniemi Sinettä 97220
Kiinteistötunnus 698-17-5117-2

Väliaikainen rakennus:

Rakennuksen käyttötarkoitus:	Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset
Palotekninen käyttötarkoitus:	Kokoontumistila
henkilömäärä:	< 60 henkilöä
paloluokka:	P3

Kerrosala	133 m²
Kerrosala (250 mm)	131 m²
Huoneistoala	120 m²
Tilavuus	500 m³

Muutokset autopaikkoihin:
Päiväkodin saattoliikenteen autopaikalta vähenee 3 autopaikkaa.

- Rakennukset liitetään kunnalliseen vesi-ja viemäriverkostoon.
- Rakennuksen perustamiskorkeus ja tontin liittyminen ympäröivään maastoon tarkistetaan rakennuspaikalla.
- Rakennus varustetaan palovaroittimilla 1 kpl/ 60 m²

Kaupunginosa/Kylä: Sinettä	Korttelі/Tila: -	Tontti/Rno: 31:35	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero/Rakennustunnus: -			Koordinaattijärjestelmä: ####
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: L1
Rakennuskohde: Ounasjoen MTT tilaelementti ja nuorisotilat Koulurinteentie 97220 Sinettä			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus — Mittakaava: 1:500
		Työnumero: 2504	Piirustuksen tunnus: 2504-02-01 — Muutos:
Vastuullinen suunnittelija: Eija Rantala, arkkitehti SAFA	Tulostuspäivämäärä: 09.05.2025	ARK	2504 Sinetän koulun tilaelementit.pln

ARK ROVA
Arkkitehdit Rantala & Kankaanpää Oy
Kairatie 5 A 1 96100 Rovaniemi +358 44 971 5315 toimisto@arkrova.fi www.arkrova.fi